



NIJHOFFLAAN 139
VEENENDAAL







INTRO

Op de vierde etage van een kleinschalig wooncomplex is dit geweldige penthouse in de verkoop gekomen. Het penthouse is heerlijk ruim en kent een bijzondere indeling, waardoor het veel verrassingen biedt. Extra's als inbouwkasten, airco, en een moderne schouw met haard zorgen voor maximaal wooncomfort. Ook de afwerking met mooie houten vloeren, een uitstekend onderhouden en zeer complete keuken en twee ruime inpandige bergingen draagt daar flink aan bij. Bovendien beschikt u over een twee terrassen met schitterend uitzicht over de Utrechtse heuvelrug dat zich strekt over de volledige breedte van de woning. Verder beschikt het penthouse over een eigen parkeerplaats en een eigen garage!

U woont aan de rand van de groene en kindvriendelijke wijk Veenendaal-West, op loopafstand van het bos, maar ook van voorzieningen als o.a. winkelcentrum Ellekoot, bushaltes en NS-station Veenendaal West. Ook kinderopvang, scholen, sportvoorzieningen, een zwembad en voetbalverenigingen vindt u op steenworp afstand. Veenendaal ligt zeer centraal in Nederland, zodat u via de uitvalswegen A12 en A15 gemakkelijk naar steden als Amersfoort, Utrecht, Hilversum, Arnhem en Nijmegen rijdt.





WOONKAMER

U betreed de woning in de ruime hal met toegang tot de woonkamer, separaat toilet, een eventueel tweede badkamer en de studeerkamer. De zeer riante living is erg ruim en heerlijk licht door grote raampartijen met een schuifpui naar het balkon welke beschikt over twee balkonterrassen gelegen op het westen. De afwerking met een fraaie houten vloer, strak geschilderde wanden, open inbouwkasten en een moderne schouw met gashaard geven het vertrek veel karakter. Middels airco en ventilatieroosters is het klimaat gemakkelijk aan te passen aan uw wensen. De studeerkamer is middels een suite deuren met de woonkamer verbonden. Ook heeft u via de living toegang tot de grote open keuken.







KEUKEN

De keuken is net als de living afgewerkt met een mooie houten vloer. Het vertrek is prettig ruim, zodat er gemakkelijk met meerdere mensen tegelijk kan worden gekookt. U vindt hier een L-vormig keukenmeubel met kunststof werkblad en een zeer complete samenstelling van inbouwapparatuur. In 2022 werden de oven, combimagnetron en de inductiekookplaat vernieuwd. Spots zorgen voor prettig en sfeervol licht. Verder bevindt zich in de keuken een ruime proviand/inloopkast!

SLAAPKAMER

U beschikt over drie fijne slaap- of werkkamers, gelegen aan weerszijden van de living. De twee grote kamers grenzen aan het terras en beschikken over airco, ventilatioeroosters en een openslaande deur naar buiten. De derde kamer beschikt over een eigen entree tot de woning. Alle vertrekken zijn uitgerust met een mooie houten vloer, raampartijen en een radiator.







BADKAMERS

In de volledig betegelde fraaie badkamer vindt u een wandcloset, ruime douche en twee wastafels.

Er bevindt zich een tweede badkamer in het appartement maar deze is momenteel niet als zodanig in gebruik. Deze is echter in een handomdraai weer in gebruik te nemen als 2e badkamer. Tot slot beschikt de woning over een separaat toilet.

BALKON

U beschikt over een fenomenaal balkon met twee balkonterrassen gelegen op het westen, met een prachtig groen uitzicht over de omgeving. Het terras strekt zich over de volledige breedte van de woning. De buitenruimte is voorzien van mooie terrastegels en is heerlijk zonnig.







4e VERDIEPING

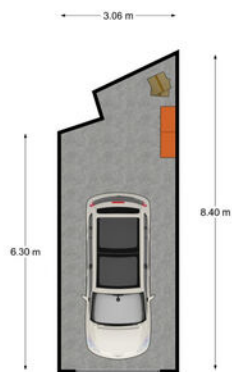


KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlakte wonen 158 m²
Inhoud woning 527 m³

GARAGE



Begane grond, Nijhofflaan 139 te Veenendaal
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

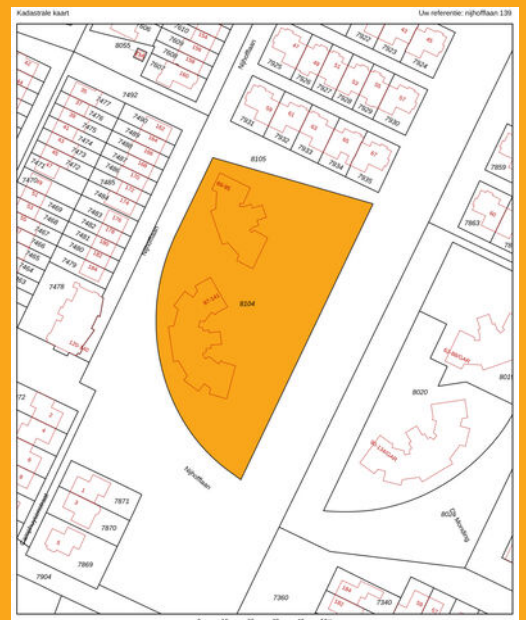
Veenendaal

Sectie

B

Nummer

8368 A109



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: Penthouse
Bouwjaar: 1996
Verbouwjaar: 2010
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Parkeerruimte: eigen parkeerplaats, garage
Ligging balkon: zuid/west

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Nefit Topline
Verwarmvoorziening: Nefit Topline
Gashaard
Voorzieningen: airco/buitenzonwering
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dak/spouw/vloer
Dubbelglas: geheel
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



GERBEN
KEUNING
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOSS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuysse & Mulder



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B





6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur

Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur

Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    /zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

